

59.1/647

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.12.2021 № 59.1/475
На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в декабре 2021 года вопрос: О выделении средств городского бюджета на разработку проектно-сметной документации для объекта «капитальный ремонт балконов (несущих конструкций)» по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 40-42/2.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону А.С. Пономарев.

- Приложение:
1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Обосновывающие документы на 110 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Алексей Николаевич Пикалов
+7 (863) 262-29-43





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № _____

_____ декабря 2021 года

Заседание № _____

О выделении средств городского бюджета на разработку проектно-сметной документации для объекта «капитальный ремонт балконов (несущих конструкций)» по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 40-42/2

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2021 № 902 «О Порядке и перечне случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предусмотреть в бюджете города на 2022 год средства в сумме 587,9 тыс. рублей на разработку проектно-сметной документации для объекта «капитальный ремонт балконов (несущих конструкций)» по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 40-42/2.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию

по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию
(Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

 Проект вносит
Директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону

 А.С. Пономарев

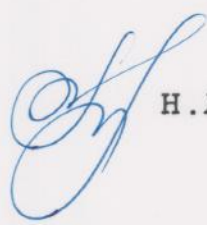
Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

 А.Н. Пикалов

Заместитель главы
Администрации города -
начальника Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону

Т.А. Асатрян

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Красина Л.В.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым и
кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

29.11.2021

Заключение
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О выделении средств городского бюджета на разработку проектно-сметной
документации для объекта «капитальный ремонт балконов (несущих
конструкций)» по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 40-42/2»

Рассмотрев проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств городского бюджета на разработку проектно-сметной документации для объекта «капитальный ремонт балконов (несущих конструкций)» по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 40-42/2», Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2.3 регламента Ростовской-на-Дону городской Думы, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2005 №426, данный проект решения подлежит согласованию Муниципальным казначейством.

Однако, такое согласование не представляется возможным ввиду отсутствия указанных расходов в проекте бюджета города Ростова-на-Дону на 2022-2024 годы, который в соответствии с пунктом 17.5 порядка и сроков составления проекта бюджета города Ростова-на-Дону на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденных постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.04.2021 № 282, подготовлен и в срок до 15.11.2021 внесен на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думой.

При этом, указанные расходы могут быть включены в проект бюджета города на 2022-2024 годы в рамках уточнения показателей проекта бюджета по итогам утверждения Областного закона об областном бюджета на 2022-2024 годы во 2-м чтении Законодательного собрания Ростовской области и уточнения доходной части проекта бюджета города на основании данных главных администраторов доходов бюджета города.

Заместитель главы Администрации
города – начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону

Т.А. Асатрян

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
о выделении средств местного бюджета на капитальный ремонт балконных плит
в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Театральный № 40-42/2

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14, пунктом 2 части 1 статьи 165, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» по предложениям Департамента ЖКХ и энергетики утверждено постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2021 № 902 «О Порядке и перечне случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ростова-на-Дону.

На территории Пролетарского района города Ростова-на-Дону расположен многоквартирный жилой дом по адресу: пр. Театральный, 40-42/2. В соответствии с заключением о техническом состоянии несущих строительных конструкций балконов, выполненного ООО «КОНТРОРС» установлено, что балконы находятся в аварийном состоянии, несущие строительные конструкции, отделка и ограждение балконов находится в ограниченно работоспособном состоянии. Данные балконы несут угрозу жизни и здоровью жителям города Ростова-на-Дону.

Многokвартирный дом по адресу: пр-кт Театральный № 40-42/2 построен в 1929 году. В доме 7-этажей, 146 квартир, 3 из которых являются муниципальными.

В связи возникшей необходимостью незамедлительного капитального ремонта балконов многоквартирного дома по адресу: пр-кт Театральный, 40-42/2 и учитывая сезонные погодные условия во избежание обрушения балконных плит, а также учитывая большую социальную значимость данного вопроса, капитальный ремонт балконов указанного многоквартирного дома возможно выполнить в рамках указанного постановления за счет средств местного бюджета.

Сметная документация с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости имеется.

Общая стоимость работ составляет – 587,896 тыс. рублей.

Заместитель директора по
вопросам муниципального
жилищного контроля и
эксплуатации жилищного фонда
ДЖКХ



Ю.А. Брюховецкая